

Додаток 1
до договору № 7
від 01.05.2026 р.

Площа квартир та приміщень будинку

Адреса	№ будинку	№ квартири	Загальна площа	Примітка
БІЛОГОРОДСЬКА	25	1	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	2	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	3	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	4	65,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	5	80	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	6	38,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	7	50,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	8	66,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	9	80	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	10	38,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	11	49,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	12	66,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	13	80,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	14	39,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	15	50,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	16	67,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	17	80,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	18	39,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	19	50,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	20	67,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	21	80,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	22	39,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	23	51,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	24	66,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	25	67,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	26	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	27	51,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	28	67,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	29	84,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	30	39,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	31	50,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	32	66,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	33	81,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	34	39,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	35	51,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	36	66,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	37	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	38	50,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	39	50	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	40	65,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	41	65,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	42	50,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	43	49,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	44	66,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	25	45	65,7	

БІЛОГОРОДСЬКА	25	45A	0
БІЛОГОРОДСЬКА	25	46	50,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	47	49,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	48	66,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	49	65,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	50	50,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	51	51,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	52	67,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	53	69,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	54	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	55	50,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	56	66,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	57	69,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	58	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	59	51
БІЛОГОРОДСЬКА	25	60	66,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	61	65,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	62	52
БІЛОГОРОДСЬКА	25	63	50,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	64	66,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	65	65,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	66	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	67	51
БІЛОГОРОДСЬКА	25	68	67,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	69	66,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	70	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	71	50,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	72	66,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	73	64,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	74	50,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	75	32,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	76	64,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	77	67,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	78	50,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	79	50,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	80	66,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	81	65,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	82	50,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	83	50,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	84	66,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	85	67,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	86	52,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	87	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	88	66,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	89	65,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	90	52
БІЛОГОРОДСЬКА	25	91	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	92	69,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	93	65,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	94	51,4

БІЛОГОРОДСЬКА	25	95	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	96	66,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	97	65,50
БІЛОГОРОДСЬКА	25	98	51,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	99	50,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	100	66,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	101	66,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	102	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	103	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	104	67,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	105	65,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	106	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	107	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	108	66,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	109	66,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	110	19,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	110A	29
БІЛОГОРОДСЬКА	25	111	37,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	112	78,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	113	66,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	114	50,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	115	38,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	116	78,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	117	67
БІЛОГОРОДСЬКА	25	118	50
БІЛОГОРОДСЬКА	25	119	38,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	120	78,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	121	66,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	122	51,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	123	39,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	124	79,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	125	67,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	126	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	127	39,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	128	80,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	129	67,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	130	51,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	131	39,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	132	79
БІЛОГОРОДСЬКА	25	133	68
БІЛОГОРОДСЬКА	25	134	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	135	39,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	136	79,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	137	22,17
БІЛОГОРОДСЬКА	25	137A	44,43
БІЛОГОРОДСЬКА	25	138	51,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	139	38,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	140	79,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	141	67
БІЛОГОРОДСЬКА	25	142	51,4

БІЛОГОРОДСЬКА	25	143	39,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	144	79,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	145	65,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	146	0
БІЛОГОРОДСЬКА	25	147	68,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	148	51,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	149	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	150	68,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	151	68,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	152	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	153	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	154	67,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	155А	37,75
БІЛОГОРОДСЬКА	25	155Б	31,45
БІЛОГОРОДСЬКА	25	156	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	157	52,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	158	68
БІЛОГОРОДСЬКА	25	159	68,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	160	52,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	161	52,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	162	68
БІЛОГОРОДСЬКА	25	163	68,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	164	52,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	165	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	166	68,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	167	67,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	168	52,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	169	52,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	170	68
БІЛОГОРОДСЬКА	25	171	67,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	172	52,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	173	52
БІЛОГОРОДСЬКА	25	174	68,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	175	67,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	176	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	177	51,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	178	67,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	179	67,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	180	51,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	181	39,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	182	91,8
БІЛОГОРОДСЬКА	25	183	64,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	184	51,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	185	39,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	186	81,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	187	68,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	188	52
БІЛОГОРОДСЬКА	25	189	39,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	190	81,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	191	69

БІЛОГОРОДСЬКА	25	192	51,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	193	39,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	194	81,3
БІЛОГОРОДСЬКА	25	195	67,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	196	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	25	197	39,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	198	81,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	199	68,1
БІЛОГОРОДСЬКА	25	200	51,6
БІЛОГОРОДСЬКА	25	201	40,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	202	81,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	203	67,4
БІЛОГОРОДСЬКА	25	204	51,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	205	39,7
БІЛОГОРОДСЬКА	25	206	81
БІЛОГОРОДСЬКА	25	207	67,2
БІЛОГОРОДСЬКА	25	208	51,5
БІЛОГОРОДСЬКА	25	209	40
БІЛОГОРОДСЬКА	25	210	80,9
Всього		214	12 156,80
БІЛОГОРОДСЬКА	25	Нежит. прим.	920,6

Від управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від співласників

Олександр ЗАРУБІН



**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
про будинок**

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:
м.Боярка, вул. Білогородська, 25

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1983

матеріал - цегла

матеріал покрівлі - рубероїд

кількість поверхів - 9

кількість під'їздів - 6

кількість квартир - 210

кількість нежитлових приміщень - 6

кількість ліфтів - 6 штук (в тому числі 6 - пасажирських, - -
вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - - - - штук

кількість номерних знаків/аншлагов - штук

кількість сміттекамер - - штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 13095,10 кв. метрів, у
тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 12149,20 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - 945,9 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування)
- кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 1200 кв. метрів

площа горищ - - кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 1366 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - - кв. метрів

площа сміттекамер - - кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - - кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - - кв. метрів

Площа покрівлі - 1300 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) _____

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням _____

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) _____

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) _____

3) опаленням:

централізованим опаленням _____ так _____

автономним/індивідуальним теплопостачанням _____

з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) _____ штук

кількість елеваторних вузлів - _____ штук

індивідуальним тепловим пунктом - _____

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так погонних метрів

5) зливовою каналізацією: _____

зовнішня/внутрішня _____

довжина мережі _____ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) - _____

балансова належність приладу обліку тепла _____

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - _____

балансова належність приладу обліку води _____

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 310 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 54 штук

кількість світильників освітлення - 110 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 210 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання _____

наявність загальнобудинкового приладу обліку _____ штук

10) сміттєпроводами _____ одиниць з довжиною стовбурів _____ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) _____ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням _____

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів - _____ штук, вентиляційних 420 штук

протяжність димових каналів _____ погонних метрів, вентиляційних _____ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 5449 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - _____ кв. метрів;

площа без покриття - _____ кв. метрів

площа газонів/клумб - _____ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик _____ штук

спортивний майданчик _____ штук

інше _____

3) інше за наявності:

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників



АКТ
приймання передачі технічної документації на будинок


м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 25.
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

ПРИЙНЯВ:

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
Начальник виробничого відділу

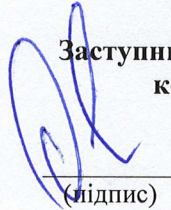


(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
(прізвище, ініціали)

ПЕРЕДАВ:

Дмитро ФІЛОН
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства



(підпис)

Дмитро ФІЛОН
(прізвище, ініціали)

Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
			4	5					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду									37,93
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	5449	0,2	1,96
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9	0	5449	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72	0	5449	0,7	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	5449	0,1	14,17
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки території з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0			0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,1635	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6	0	0,1635	1	0,00
13	1-20-1	посипання територій піском.	100	м2	0,2	10	5449	0,2	21,80
Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу									2289,17
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття в установлене місце	100	м2	0,2	244	5449	0,8	2127,29
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	5449	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	71	1	161,88
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення прямиків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттєприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттєприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
Виконання робіт з утримання приміщень житлових будинків									1415,59
1	1-57-1	підмітання горіщ, підвалів, бойлерних, прибирання та транспортування бруду у визначене місце	100	м2	0,51	0	1200	1	0,00
2	1-59-1	підмітання, прибирання і транспортування сміття у сміттєзбірник або контейнер для сміття, протирання вологими ганчірками меблів, радіаторів, миття підлоги (холів, коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування), до яких передбачений вільний доступ.	100	м2	0,41	0	0	1	0,00
3	1-61-2	миття вікон з ускладненим доступом для роботи (звичайна конфігурація, не більше п'яти чарунок) (з одного боку)	100	м2	3,21	2	48	1	3,08
4	1-62-1	сухе змітання пилу зі стелі	100	м2	0	24	1366	0,1	0,00

5	1-63-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(стіни)	100	м2	1,47	0	0	0,5	0,00
6	1-63-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(двері)	100	м2	2,25	0	0	1	0,00
7	1-63-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(підвіконня)	100	м2	2	0	0	1	0,00
8	1-64-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(Віконні огороження, ґрати)	100	м2	2,03	0			0,00
9	1-64-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(горучні)	100	м.п	1,66	0	0	1	0,00
10	1-64-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(сходи на горище)	100	м.п	1,29	0			0,00
11	1-65-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(опалювальні радіатори)	100	шт	2,76	0	0	1	0,00
12	1-65-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(поштові скриньки)	100	м2	1,11	0	0	1	0,00
13	1-65-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(шафи та дверцята електрощитів, корпусів та дверцята електричних пристроїв усіх типів)	100	м2	1,3	0	0	1	0,00
14	1-66-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(плафонів)	10	шт	0,07	0	110	1	0,00
15	1-67-1	вологе підмітання сходових кліток та маршів перших трьох поверхів	100	м2	0,74	156	455	0,8	420,20
16	1-68-1	вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	0,55	104	911	0,8	416,87
17	1-71-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	100	м2	2,21	24	455	0,8	193,07
18	1-72-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	2,1	24	911	0,8	367,32
19	1-73-1	прибирання туалету в приміщенні конс'єржа	100	м2	3,5	0	0	0,8	0,00
20	1-74-1	прибирання кабін ліфтів (вологе підмітання).	100	м2	1	52	36,1836	0,8	15,05
21	1-74-4	прибирання кабін ліфтів (миття стін і дверей kabіни ліфта з періодичною зміною води або мийного розчину).	100	м2	2,78	0	309,96	1	0,00
ВСЬОГО по будинку									3742,68
Річна норма часу на 2026 рік			годин	2088,00					
Нормативна кількість робітників всього			осіб	1,79					
Нормативна кількість двірників			осіб	1,11					
Нормативна кількість прибиральників			осіб	0,68					



Від: Управління

Віктор КАМІНСЬКИЙ



Від: Співвласник

Олександр ЗАРУБІН

Кошторис

витрат на управління будинком та прибудинковою територією
за адресою: вул. Білогородська 25
КП "БГВУЖКГ"

вул. Білогородська 25	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонті
Тип приміщень					
квартири	12149,20	219 188,87	18,04	18,04	0,00
нежитлові приміщення	945,90	17 066,38	18,04	18,04	0,00
ВСЬОГО	13095,10	236 254,26			

9 поверхів, 6 під'їздів

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього:		236 254,26	708 762,77	2 835 051,08	0,00
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		236 254,26	708 762,77	2 835 051,08	
надходження від власників квартир		219 188,87	657 566,62	2 630 266,48	
надходження від власників нежитлових приміщень		17 066,38	51 196,15	204 784,60	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		163 491,94	460 475,82	1 841 903,27	11,72
в тому числі:					
1 Технічне обслуговування ліфтів	Дані	33 661,98	100 985,94	403 943,76	2,5706
2 Дератизація	Дані	23,00	69,00	276,00	0,0018
3 Дезінсекція	Дані	291,67	875,01	3 500,04	0,0223
4 Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Додаток 8	9 720,00	29 160,00	116 640,00	0,7423
5 Прибирання прибудинкової території		20 894,78	62 684,34	250 737,34	1,5956
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,114509			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП * п. згідно штатного розкладу Д.4	15 169,42	45 508,25	182 033,02	1,1584
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	3 337,27	10 011,82	40 047,26	0,2548
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	1 542,22	4 626,67	18 506,69	0,1178
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	375,74	1 127,23	4 508,91	0,0287
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ) * нормативну кількість	470,12	1 410,36	5 641,45	0,0359
6 Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		12 568,77	37 706,31	150 825,22	0,9598
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання місць загального користування	Додаток 1	0,677965			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП * п. згідно штатного розкладу Д.4	9 227,68	27 683,03	110 732,12	0,7047
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	2 030,09	6 090,27	24 361,07	0,1550
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	938,15	2 814,44	11 257,77	0,0716
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	268,70	806,11	3 224,43	0,0205
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	104,15	312,46	1 249,85	0,0080
7 Витрати на утримання аварійно ремонтної дільниці		70 298,88	210 896,64	843 586,57	5,3683
8 Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 546,54	10 639,61	42 558,44	0,2708
Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,066827			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків * п. згідно Додаток 4	1 704,39	5 113,17	20 452,67	0,1302
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	374,97	1 124,90	4 499,59	0,0286
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	173,28	519,84	2 079,35	0,0132
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1 282,52	3 847,55	15 390,22	0,0979
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	11,38	34,15	136,61	0,0009
9 Послуги начальника дільниці		2 486,32	7 458,97	29 835,89	0,1899
Нормативна кількість		0,050100			
Заробітна плата	= нормативна кількість * п. згідно Додаток 4	1 853,17	5 559,50	22 237,99	0,1415
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	407,70	1 223,09	4 892,36	0,0311
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	188,41	565,22	2 260,86	0,0144
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	31,25	93,74	374,95	0,0024
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	5,81	17,43	69,74	0,0004
	ПДВ	30 698,39	92 095,16	368 380,65	2,3443
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		184 190,33	552 570,98	2 210 283,92	14,0656
III Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальнопромислові витрати, витрати на збут)		43 386,61	130 159,82	520 639,30	3,3132
	ПДВ	8 677,32	26 031,96	104 127,86	0,6626
Всього Винагорода управителя з ПДВ		52 063,93	156 191,79	624 767,16	3,9758
Всього за Управління з ПДВ		236 254,26	708 762,77	2 835 051,08	18,0414

Від Управління

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН